

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №66</u>
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	192
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	559
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	11248,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10086,90 кв.м.
нежилых помещений:	1161,20 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3000,28 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
114 920,06	19 200,00		134 120,06

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	815 193,54	699 877,14	1 165 833,97
2019	937 873,56	867 661,28	1 004 138,70
2020	937 873,56	902 816,54	249 998,77
итого:	2 690 940,66	2 470 354,96	1 415 832,74

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 66 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	909 881,45	4 608 964,46	4 426 217,54	1 092 628,37	4 969 875,60
Уборка и очистка лестничных клеток	151 203,16	753 900,12	725 819,55	179 283,73	846 307,04
Уборка и очистка мусоропровода	169 049,12	847 686,64	816 034,55	200 701,21	951 589,26
Уборка и очистка земельного участка	95 457,83	492 979,75	473 024,44	115 413,14	553 406,52
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 676,02	8 418,41	8 102,54	1 991,89	4 543,76
Благоустройство придомовой территории	9 842,24	49 298,57	47 462,45	11 678,36	55 340,65
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	54 212,86	270 539,60	260 571,92	64 180,54	303 698,70
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	89 032,30	444 884,17	428 434,34	105 482,13	499 415,64
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	69 340,21	365 489,33	349 754,75	85 074,79	402 232,06
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	267,90		133,22	134,68	
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 232,13	33 642,25	30 935,40	6 938,98	32 394,53
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 075,58	21 629,88	20 097,66	4 607,80	21 596,35
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		601,15	10,44	590,71	674,89
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 340,00	-4 684,09	-3 442,61	98,52	112,48
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	669,94	-2 392,02	-1 722,08		
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	2 009,53	-7 175,42	-5 165,89		
Содержание и техническое обслуживание лифтов	202 036,39	1 002 786,17	966 378,43	238 444,13	879 137,82
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	19 001,88	98 595,01	94 580,35	23 016,54	98 583,00
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	627,51	7 114,07	5 647,64	2 093,94	7 114,07
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	7 989,09	102 305,35	88 070,80	22 223,64	102 305,35
Водоотведение при содерж.общего имущества	5 121,16	27 353,01	25 798,24	6 675,93	27 353,01
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	23 696,60	95 992,51	95 691,40	23 997,71	184 070,47
Текущий ремонт общего имущества	187 026,26	937 863,94	902 816,54	222 073,66	249 998,77
Управление МКД	124 251,18	631 261,08	606 790,11	148 722,15	708 630,30
Отопление	102 365,58		55 148,79	47 216,79	0,00
Горячее водоснабжение	48 452,75		44 980,45	3 472,30	0,00
Холодное водоснабжение	32 380,49		23 485,90	8 894,59	0,00
Водоотведение	40 188,90	64,54	30 825,52	9 427,92	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	14 406,75		7 348,64	7 058,11	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	9 676,63		5 834,76	3 841,87	0,00
Итого	1 468 629,99	6 178 154,02	6 103 448,25	1 543 335,76	5 928 504,67
Нежилые помещения:	50 307,50	456 859,97	450 712,55	56 454,92	
Итого по дому	1 518 937,49	6 635 013,99	6 554 160,80	1 599 790,68	5 928 504,67

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр