

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №66</u>
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	192
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	нет
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	559
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	11248,10 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	10086,90 кв.м.
нежилых помещений:	1161,20 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3000,28 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
114 920,06	19 200,00		134 120,06

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	815 193,54	699 877,14	1 165 833,97
2019	937 873,56	867 661,28	1 004 138,70
2020	937 873,56	902 816,54	249 998,77
итого:	2 690 940,66	2 470 354,96	1 415 832,74

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 66 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>909 881,45</b>	<b>4 608 964,46</b>	<b>4 426 217,54</b>	<b>1 092 628,37</b>	<b>4 969 875,60</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	151 203,16	753 900,12	725 819,55	179 283,73	846 307,04
Уборка и очистка мусоропровода	169 049,12	847 686,64	816 034,55	200 701,21	951 589,26
Уборка и очистка земельного участка	95 457,83	492 979,75	473 024,44	115 413,14	553 406,52
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 676,02	8 418,41	8 102,54	1 991,89	4 543,76
Благоустройство придомовой территории	9 842,24	49 298,57	47 462,45	11 678,36	55 340,65
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	54 212,86	270 539,60	260 571,92	64 180,54	303 698,70
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	89 032,30	444 884,17	428 434,34	105 482,13	499 415,64
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	69 340,21	365 489,33	349 754,75	85 074,79	402 232,06
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	267,90		133,22	134,68	
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 232,13	33 642,25	30 935,40	6 938,98	32 394,53
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	3 075,58	21 629,88	20 097,66	4 607,80	21 596,35
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ТЭ на отоп.		601,15	10,44	590,71	674,89
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	1 340,00	-4 684,09	-3 442,61	98,52	112,48
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	669,94	-2 392,02	-1 722,08		
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	2 009,53	-7 175,42	-5 165,89		
Содержание и техническое обслуживание лифтов	202 036,39	1 002 786,17	966 378,43	238 444,13	879 137,82
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	19 001,88	98 595,01	94 580,35	23 016,54	98 583,00
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	627,51	7 114,07	5 647,64	2 093,94	7 114,07
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	7 989,09	102 305,35	88 070,80	22 223,64	102 305,35
Водоотведение при содерж.общего имущества	5 121,16	27 353,01	25 798,24	6 675,93	27 353,01
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	23 696,60	95 992,51	95 691,40	23 997,71	184 070,47
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>187 026,26</b>	<b>937 863,94</b>	<b>902 816,54</b>	<b>222 073,66</b>	<b>249 998,77</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>124 251,18</b>	<b>631 261,08</b>	<b>606 790,11</b>	<b>148 722,15</b>	<b>708 630,30</b>
<b>Отопление</b>	<b>102 365,58</b>		<b>55 148,79</b>	<b>47 216,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>48 452,75</b>		<b>44 980,45</b>	<b>3 472,30</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>32 380,49</b>		<b>23 485,90</b>	<b>8 894,59</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>40 188,90</b>	<b>64,54</b>	<b>30 825,52</b>	<b>9 427,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>14 406,75</b>		<b>7 348,64</b>	<b>7 058,11</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>9 676,63</b>		<b>5 834,76</b>	<b>3 841,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>1 468 629,99</b>	<b>6 178 154,02</b>	<b>6 103 448,25</b>	<b>1 543 335,76</b>	<b>5 928 504,67</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	<b>50 307,50</b>	<b>456 859,97</b>	<b>450 712,55</b>	<b>56 454,92</b>	
<b>Итого по дому</b>	<b>1 518 937,49</b>	<b>6 635 013,99</b>	<b>6 554 160,80</b>	<b>1 599 790,68</b>	<b>5 928 504,67</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр